

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

SUGGERIMENTO N. 1 DEL 09/01/2002

Area Mercato Privato

Prot. n. 1 C.6/V

Oggetto: Opere di urbanizzazione a scomputo. Realizzazione diretta.

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con circolare 18 dicembre 2001 n. 462/Segr., ha confermato la legittimità della realizzazione diretta da parte di un privato di opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di concessione dovuto purché il valore dell'opera non superi la soglia comunitaria corrispondente al controvalore in Euro di 5 milioni di DSP.

Si sottolinea che la suddetta soglia non deve essere considerata con riguardo al complesso delle opere di urbanizzazione ma con riferimento alla singola opera.

In tal modo, in attesa di un intervento legislativo, è stata data una prima risposta ai problemi operativi aperti dalla sentenza della Corte di Giustizia Europea del 12 luglio 2001, dalla quale veniva genericamente contestata la legittimità della realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo.

Tale orientamento va dunque fatto valere in sede di stipula delle convenzioni urbanistiche.